

Правительство Ростовской области
Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области



С.А. Хлудин

16 марта 2020 года

АКТ

проверки целевого использования земельных участков, используемых государственным казенным учреждением социального обслуживания Ростовской области центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Новочеркасский центр помощи детям № 8» (далее – учреждение), расположенных по адресам: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, кадастровый номер 61:55:0011702:436; Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, 13, кадастровый номер 61:55:0011702:12; Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, 11а, кадастровый номер 61:55:0011702:59, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. им. генерала А.И. Лебеда, 17, кадастровый номер 61:55:0011507:11.

Комиссией, созданной распоряжением минимущества Ростовской области от 10.03.2020 № 19-р/420 в составе председателя комиссии – начальника отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков минимущества Ростовской области Шестопалова С.Д. и членов комиссии: главного специалиста отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков минимущества Ростовской области Бородкиной И.Л., главного специалиста отдела среднего профессионального образования и взаимодействия с учреждениями высшего образования управления непрерывного образования министерства общего и профессионального образования Ростовской области Ераскиной И.А., ведущего специалиста отдела контроля земельных ресурсов и договорных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Новочеркаска Гончаровой К.К. 12.03.2020 была осуществлена проверка целевого использования земельных участков, предоставленных учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Комиссией установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, с кадастровым номером

61:55:0011702:436, площадью 232 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «под детский дом», находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) № 61:55:0011702:12-61/031/2018-1 от 09.01.2018. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения земельным участком зарегистрировано в ЕГРН № 61:55:0011702:436-61/031/2018-2 от 26.02.2018.

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 61:55:0011702:181, нежилое здание, котельная, находящееся в собственности муниципального образования «Город Новочеркасск» и используемое МУП «Новочеркасские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения.

Земельный участок частично огорожен забором. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Вход и въезд на земельный участок осуществляется с ул. Дворцовой через земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011702:12.

Земельный участок учреждением не используется, вид разрешенного использования земельного участка не соответствует фактическому использованию.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, 13, с кадастровым номером 61:55:0011702:12, площадью 2132 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «под детский дом», находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, что подтверждается записью в ЕГРН № 61-61-32/064/2006-466 от 11.12.2006. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения земельным участком зарегистрировано в ЕГРН № 61-61/031-61/031/003/2016-8986/2 от 17.11.2016.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества – нежилые здания, находящиеся в государственной собственности Ростовской области и используемые учреждением на праве оперативного управления.

Земельный участок частично огорожен забором. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Вход и въезд на земельный участок осуществляется с ул. Дворцовой.

Фактическое использование земельного участка соответствует его разрешенному использованию.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, 11, с кадастровым номером 61:55:0011702:59, площадью 458 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «под детский дом», находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, что подтверждается записью в ЕГРН № 61-61-32/026/2008-496 от 25.06.2008. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения земельным участком зарегистрировано в ЕГРН № 61-61/031-61/031/003/2016-8985/2 от 17.11.2016.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества – нежилые здания, находящиеся в государственной собственности Ростовской области и используемые учреждением на праве оперативного управления.

Земельный участок частично огорожен забором. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Въезд на земельный участок осуществляется с ул. Дворцовой.

Вход на земельный участок возможен через земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011702:12.

Фактическое использование земельного участка соответствует его разрешенному использованию.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. им. генерала А.И. Лебеда, 17, с кадастровым номером 61:55:0011507:11, площадью 1379 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «под детский дом», находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, что подтверждается записью в ЕГРН № 61-61-32/010/2007-527 от 17.05.2007. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения земельным участком зарегистрировано в ЕГРН № 61-01/55-25/2004-714 от 21.01.2005.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества – нежилые здания, находящиеся в государственной собственности Ростовской области и предоставленные учреждению на праве оперативного управления.

Земельный участок огорожен забором. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Въезд и вход на земельный участок осуществляется с ул. им. генерала А.И. Лебеда.

Земельный участок учреждением не используется. По информации директора учреждения Теминой Л.В. министерством общего и профессионального образования Ростовской области рассматривается вопрос о возможности передачи объектов недвижимости и земельного участка в собственность муниципального образования «Город Новочеркасск».

Фактическое использование земельного участка соответствует его разрешенному использованию.

По результатам проведенной проверки рекомендовать учреждению:

1. Направить в адрес минимущества Ростовской области заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:55:0011702:436 с учетом правил землепользования и застройки г. Новочеркаска и фактического использования.

2. Совместно с министерством общего и профессионального образования Ростовской области, администрацией г. Новочеркаска рассмотреть вопрос о передаче земельного участка с кадастровым номером 61:55:0011702:436 в собственность муниципального образования «Город Новочеркасск».

3. Направить в адрес минимущества Ростовской области заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования учреждения земельным участком с кадастровым номером 61:55:0011702:436, приложив согласие министерства общего и профессионального образования Ростовской области, администрацией г. Новочеркаска на отказ от данного права.

4. При получении согласия министерства общего и профессионального образования Ростовской области заключить соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 61:55:0011702:12 в целях прохода проезда представителей МУП «Новочеркасские тепловые сети» к объекту недвижимого имущества с кадастровым номером 61:55:0011702:181.

5. Совместно с министерством общего и профессионального образования Ростовской области рассмотреть вопрос об эффективном использовании земельного участка с кадастровым номером 61:55:0011507:11.

6. Информировать министерство Ростовской области и министерство общего и профессионального образования Ростовской области по выполнению поручений, указанных в пунктах 1 - 5, в срок до 01.08.2020.

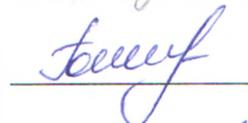
Председатель комиссии:


С.Д. Шестопалов

Члены комиссии:


И.Л. Бородкина


И.А. Ераскина


К.К. Гончарова

С актом проверки ознакомлена
директора учреждения


Л.В. Темина